EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS

Processo nº: **5007376-27.2019.8.21.0033** Autor: **Estado do Rio Grande do Sul** / Réu: **Telbaq S/A Representações.**

LEILÃO ON-LINE
1º Leilão Público On-line: 06.08.21, das 09:00 até às 15:00.
2º Leilão Público On-line: 13.08.21, das 09:00 até às 15:00.
Local: Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br.

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Maria Aline Cazali Oliveira,** Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE,** na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Uma casa de alvenaria, própria para moradia, nesta cidade, na Rua São Domingos, número 906, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, localizado na quadra 108 da planta geral, medindo 7,60m de frente a oeste, à dita rua e igual metragem nos fundos, a leste, a entestar com imóvel que é ou foi de Germano Weber e outros, por 13,20m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao norte, com o terreno do prédio número 1.240 a Rua João Neves da Fontoura ora doado ao sub-tenente Arnildo Adão Martins e pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Osnilda Alves Schimdt. Ônus: Nada consta. Matrícula nº 10.082 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Avaliação: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE,** o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE,** por valor não inferior a **R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais),** que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do ao artigo 891 do CPC. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE,** para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência

contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site **www.benedettoleiloes.com.br**, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Maria Aline Cazali Oliveira**. Em 14 de maio de 2021.

JEFERSON BENEDETTO: 82146390000
Assinado de forma digital por JEFERSON BENEDETTO:82146390000
Dados: 2021.05.14 16:11:37 -03'00'

Dra. Maria Aline Cazali Oliveira,
Juíza de Direito